

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1234 / 2022

Întocmit astăzi, **13/09/2022**, privind cererea **33575** din **09/09/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **1012** din **19/07/2022**

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

2. Executant: Vegh Zoltan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REG ENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA, SF.GHEORGHE, ZONA SIMERIA, NR. CAD 29771, 29773

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN TOPO	09.09.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
INVENTAR	09.09.2022	inscris sub semnatura privata	Vegh Zoltan
PLAN DE	09.09.2022	inscris sub semnatura privata	SOCIETATE COMERCIALA
35047	22.11.2021	act administrativ	OCPI
35049	22.11.2021	act administrativ	OCPI
318	14.06.2021	act administrativ	PRIM SF.GHEORGHE
1012	19.07.2022	act administrativ	OCPI
DOC	09.09.2022	inscris sub semnatura privata	VEGH ZOLTAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1234 au fost recepționate 1 propuneri:

* Zona de ridicare s-a efectuat pentru imobilele înscrise în CF nr. 29771 Sfântu Gheorghe, respectiv în CF nr. 29773 Sfântu Gheorghe.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
29771	Avertizare	Receptia 1730782: Imobilul TR-1021-1 se suprapune cu terenul 29771 din stratul permanent!
29773	Avertizare	Receptia 1730782: Imobilul TR-1021-1 se suprapune cu terenul 29773 din stratul permanent!
29770	Avertizare	Receptia 1730782: Imobilul TR-1021-1 se suprapune cu terenul 29770 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1730782: Imobilul TR-1021-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOANA STANESCU

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2022.09.13 14:37:12 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu Gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1012 / 2022

Către **Vegh Zoltan**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **COVASNA** cu nr. **20813** din data 12/07/2022, se emite avizul de începere a lucrării Aviz PUZ

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: Intravilan Sf. Gheorghe - zona Simeria
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: - ha;
 - termenul de execuție: 01.12.2023

2. Documentare: OCPI Covasna

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Conform normelor si regulamentelor in vigoare

4. Recepția lucrării: OCPI Covasna

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel-
Lazar Pop

Semnat
digital de
Aurel-Lazar
Pop
Data:
2022.07.19
09:48:23
+03'00'

CĂTRE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sancrai nr. 73, com. Ilieni, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

X - emiterea avizului de începere a lucrării;

☐ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: RIDICARE TOPOGRAFICA PT.ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REG
ENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA

III.EXECUTANT: ing. Vegh Zoltan

IV.BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE	ZONA SIMERIA						CF.29771, 29773



Executant: ing. Vegh Zoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH ZOLTAN
N
Semnat digital
de VEGH
ZOLTAN
Data:
2022.09.09
12:40:35 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
SFANTU GHEORGHE	ZONA SIMERIA						CF.29771, 29773

BENEFICIAR:

Nume	Prenume	CNP/CUI									
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE		4	4	0	4	6	0	5			

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI									
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1

1. Număr pagini documentație:
2. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1490/2022
3. Conținutul documentației:
 - Xborderou;
 - Xdovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - Xmemoriu tehnic;
 - Xplan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Executant: ing.VeghZoltan
 Certificat de Autorizare
 RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
 ZOLTAN

Semnat digital de
 VEGH ZOLTAN
 Data: 2022.09.09
 12:40:45 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-
REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA

3

INTRAVILAN SF.GHEORGHE

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.09.09
12:40:52 +03'00'



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobil: SF.GHEORGHE, STR. ZONA SIMERIA

Beneficiarul lucrării: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

Tipul lucrării: DOCUMENTATIE PENTRU ELABORARE STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ-REGENERARE URBANA A ZONEI SIMERIA

Executantul lucrării: ing. VEGH ZOLTAN, Aut. Seria RO-CV-F 0021

Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilele studiate sunt in Mun. Sfântu Gheorghe, STR. ZONA SIMERIA, in vecinatatea cu LA NORD DRUM, LA -EST DRUM, LA SUD DRUM, LA VEST-DRUM
- Zona studiata este neimprejmuita.
- **Plan topografic partial conform limita aferenta PUZ.**

Situația juridică a imobilului: Imobilul este inscris in:

C.F.NR.29771-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29771-S=1635mp,

C.F.NR.29773-SF.GHEORGHE, nr. Cad.29773-S=12825mp,

Operațiuni topo-cadastrale:

- La fata locului s-au materializat 2 puncte de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin gps SOKKIA RADIAN IS.
- Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K prin metoda radierii
- prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70, executarea calculelor s-a facut pe PC PENTIUM III, cu sistemul de programe TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate
- calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur

Data întocmirii: .09.2022

Executant: ing. VekhZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.09.09
12:41:02 +03'00'



CALCUL SUPRAFATA
S=14459.523MP

560574.953 Y=484771.856
560575.538 Y=484772.664
560591.056 Y=484761.716
560591.623 Y=484762.520
560607.704 Y=484751.114
560601.229 Y=484742.343
560585.330 Y=484753.620
560584.749 Y=484752.827
560569.145 Y=484763.835
560568.559 Y=484763.026
560560.078 Y=484751.315
560587.707 Y=484721.016
560578.926 Y=484713.284
560572.873 Y=484719.922
560571.483 Y=484718.626
560569.437 Y=484720.820
560570.851 Y=484722.139
560559.467 Y=484734.623
560558.078 Y=484733.327
560556.031 Y=484735.521
560557.452 Y=484736.846
560551.349 Y=484743.538
560540.430 Y=484732.769
560543.129 Y=484724.206
560544.934 Y=484724.798
560545.868 Y=484721.947
560544.031 Y=484721.345
560549.110 Y=484705.231
560550.915 Y=484705.822
560551.849 Y=484702.971
560550.003 Y=484702.367
560552.727 Y=484693.725
560541.538 Y=484690.339
560529.212 Y=484729.446
560517.836 Y=484722.179
560505.942 Y=484684.617
560500.062 Y=484686.482
560488.116 Y=484648.947
560513.526 Y=484640.923
560523.987 Y=484662.517
560525.110 Y=484661.976
560525.822 Y=484663.455
560517.848 Y=484667.445
560522.822 Y=484677.383
560538.068 Y=484669.410
560556.323 Y=484664.924
560566.785 Y=484686.407
560597.991 Y=484703.811
560608.456 Y=484725.299
560619.447 Y=484720.005
560608.983 Y=484698.517
560597.997 Y=484703.808
560566.791 Y=484686.404
560577.777 Y=484681.113
560567.312 Y=484659.626
560556.321 Y=484664.920
560538.066 Y=484669.405
560533.267 Y=484659.729
560530.781 Y=484660.973
560530.105 Y=484659.571
560535.069 Y=484657.180
560524.515 Y=484635.625
560513.524 Y=484640.918
560488.114 Y=484648.942
560477.615 Y=484652.404
560489.357 Y=484689.830

560495.341 Y=484687.962
560507.237 Y=484725.532
560517.838 Y=484722.186
560529.210 Y=484729.451
560540.428 Y=484732.774
560551.346 Y=484743.542
560560.075 Y=484751.319
560568.555 Y=484763.029
560553.041 Y=484773.818
560552.456 Y=484773.028
560536.233 Y=484784.249
560542.599 Y=484793.029
560541.499 Y=484805.604
560525.807 Y=484814.958
560527.450 Y=484813.373
560528.824 Y=484810.557
560529.515 Y=484806.646
560529.182 Y=484804.542
560528.954 Y=484803.107
560527.430 Y=484798.775
560519.493 Y=484781.496
560517.363 Y=484779.264
560516.006 Y=484778.525
560512.693 Y=484770.663
560511.374 Y=484767.416
560510.613 Y=484765.400
560504.741 Y=484752.779
560497.941 Y=484738.376
560496.771 Y=484737.254
560496.542 Y=484737.336
560491.613 Y=484726.076
560476.242 Y=484695.244
560457.396 Y=484657.717
560453.155 Y=484650.884
560460.046 Y=484647.030
560473.405 Y=484639.644
560503.791 Y=484628.459
560519.309 Y=484626.002
560524.477 Y=484625.982
560532.949 Y=484627.479
560550.340 Y=484637.547
560579.956 Y=484663.520
560619.038 Y=484703.720
560638.136 Y=484723.563
560641.879 Y=484726.695
560641.657 Y=484728.308
560641.118 Y=484729.988
560618.575 Y=484747.312
560613.275 Y=484750.778
560601.868 Y=484759.446
560585.295 Y=484772.204
560570.625 Y=484783.276
560557.078 Y=484793.616
560541.506 Y=484805.600
560542.602 Y=484793.034
560558.700 Y=484781.961
560559.254 Y=484782.762

Executant: ing. VeghZoltan

Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN





ROMÂNIA

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent
Director (general)



Semnătura

Cod 14.13.20.99

Semnat digital de
VEGH ZOLTAN
Data: 2022.09.09
12:41:18 +03'00'

ZOLTAN

MFP

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Tipărit la C.N. "Impozitul Național" S.A.